АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОТОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2026 **г. Боготол** **№ 0800-п**

О проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества, открытого по составу участников

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Боготольского окружного Совета депутатов от 03.03.2026 № 4-121 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Боготольского муниципального округа Красноярского края на 2026 год и плановые периоды 2027-2028 годов», отчетом об определении рыночной стоимости муниципального имущества № 4159/01 от 06.07.2026, отчетом об определении рыночной стоимости муниципального имущества № 4159/02 от 06.07.2026, отчетом об определении рыночной стоимости муниципального имущества № 4159/03 от 06.07.2026, отчетом об определении рыночной стоимости муниципального имущества № 4159/04 от 06.07.2026, отчетом об определении рыночной стоимости муниципального имущества № 4159/05 от 06.07.2026, отчетом об определении рыночной стоимости муниципального имущества № 4159/06 от 06.07.2026, отчетом об определении рыночной стоимости муниципального имущества № 4159/08 от 06.07.2026, руководствуясь Уставом Боготольского муниципального округа Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести продажу муниципального недвижимого имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества:

Лот 1: Здание (гараж легковых автомобилей) с кадастровым номером 24:06:4503001:425 и земельный участок с видом разрешенного

использования: заготовка древесины, с кадастровым номером 24:06:4503001:411, расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Боготольский, город Боготол, переулок Тополиный, здание 11, строение 3; рыночной стоимостью 326 019 (триста двадцать шесть тысяч девятнадцать) руб. 67 копеек, без НДС.

Лот 2: Здание (для электрозапчастей), назначение: нежилое, с кадастровым номером 24:06:4503001:422 и земельный участок с видом разрешенного использования: заготовка древесины, с кадастровым номером 24:06:4503001:412, расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Боготольский, город Боготол, переулок Тополиный, здание 11, строение 4; рыночной стоимостью 190 980 (сто девяносто тысяч девятьсот восемьдесят) руб. 33 копейки, без НДС.

Лот 3: Здание (котельная), назначение: нежилое, с кадастровым номером 24:06:4503001:421 и земельный участок с видом разрешенного использования: заготовка древесины, с кадастровым номером 24:06:4503001:416, расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Боготольский, город Боготол, переулок Тополиный, здание 11, строение 8; рыночной стоимостью 931 004 (девятьсот тридцать одна тысяча четыре) руб. 92 копейки, без НДС.

Лот 4: Здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 24:06:2801001:216 и земельный участок с видом разрешенного использования: предпринимательство, с кадастровым номером 24:06:2801001:39, расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Боготольский, г. Боготол, ул. Совхозная, д.12; рыночной стоимостью 875 485 (восемьсот семьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят пять) руб. 25 копеек, без НДС.

Лот 5: Нежилое здание котельной с кадастровым номером 24:44:0000000:296 и земельный участок с видом разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, с кадастровым номером 24:06:2809003:107, расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Боготольский, город Боготол, ул. Опытная станция, д. 26 А; рыночной стоимостью 400 996 (четыреста тысяч девятьсот девяносто шесть) руб. 72 копейки, без НДС.

Лот 6: Нежилое здание котельной с кадастровым номером 24:44:0000000:1017 и земельный участок с видом разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, с кадастровым номером 24:44:0600001:20, расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Боготольский, город Боготол, ул. Сибирская, д. 66 А; рыночной стоимостью 469 295 (четыреста шестьдесят девять тысяч двести девяносто пять) руб. 08 копеек, без НДС.

Лот 7: Нежилое здание (дом быта) с кадастровым номером 24:06:2402003:481 и земельный участок с видом разрешенного использования: бытовое обслуживание, с кадастровым номером 24:06:2601008:301, расположенные по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Боготольский, село Критово, улица Школьная,

строение 67; рыночной стоимостью 215 649 (двести пятнадцать тысяч шестьсот сорок девять) руб. 18 копеек, без НДС.

2. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по проведению электронного аукциона по продаже муниципального имущества согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.rts-tender.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Боготольского муниципального округа по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте в сети «Интернет».

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Боготольского
муниципального округа А.В. Байков

Толстикова Галина Анатольевна
Неведомская Юлия Сергеевна
8(39157)6-34-06

Приложение 1
к постановлению Администрации
Боготольского муниципального округа
от 05.11.2026 № 0800-п

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона в электронной форме
по продаже недвижимого имущества (далее информационное сообщение)

Общие положения

1. Продавец (организатор торгов) - Администрация Боготольского муниципального округа Красноярского края (далее - Администрация).

Адрес: 662060, Красноярский край, г. Боготол, ул. Шикунова, д. 1

График работы: с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты: glava@bogotol-okrug.ru.

Номер контактного телефона: 8(39157) 6-34-06.

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) - ведущий специалист отдела муниципального имущества Администрации Боготольского муниципального округа Неведомская Юлия Сергеевна.

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации Боготольского муниципального округа (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 26.06.2026) «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Боготольского окружного Совета депутатов от 03.03.2026 № 4-121 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Боготольского муниципального округа Красноярского края на 2026 год и плановые периоды 2027-2028 годов», отчетом об определении рыночной стоимости муниципального имущества № 4159/01 от 06.07.2026, отчетом об определении рыночной стоимости муниципального имущества № 4159/02 от 06.07.2026, отчетом об определении рыночной стоимости муниципального имущества № 4159/03 от 06.07.2026, отчетом об определении рыночной стоимости муниципального имущества № 4159/04 от 06.07.2026, отчетом об определении рыночной стоимости муниципального имущества № 4159/05 от 06.07.2026, отчетом об определении рыночной стоимости муниципального имущества № 4159/06 от 06.07.2026, отчетом об определении рыночной стоимости муниципального имущества № 4159/08 от 06.07.2026.

Основания проведения торгов: Решение Боготольского окружного Совета депутатов от 03.03.2026 № 4-121 «Об утверждении Прогнозного

плана (Программы) приватизации муниципального имущества Боготольского муниципального округа Красноярского края на 2026 год и плановые периоды 2027-2028 гг.».

Способ приватизации: продажа имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

2. Оператор электронной площадки, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме, с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - Оператор электронной площадки (Оператор): ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru).

Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации Боготольского муниципального округа https://bogotol-okrug.gosuslugi.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальные сайты торгов), на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru.

Сведения о выставляемом на аукцион имуществе

№ лота	Наименование имущества,	Площадь объекта, площадь земельного участка (кв.м.)	Место нахождения объекта	Начальная цена продажи без НДС (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (руб.)
1.	Нежилое здание (гараж для легковых автомобилей). Год постройки – 1976. Количество этажей – 1. Состояние – неудовлетворительное. Материал стен – кирпич, Отопление – отсутствует, электроснабжение – отсутствует, водопровод – отсутствует, Кадастровый номер объекта – 24:06:4503001:425, общая площадь – 190,8 кв.м. Земельный участок Кадастровый номер земельного участка – 24:06:4503001:411 общей площадью 3565, 0 +/- 21,0 кв.м., вид разрешенного	190,8/3565, 0+/- 21,0	Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Боготольский, г. Боготол, пер. Тополиный, 11, стр.3	326 019,67	16 300,98	32 601,97

	использования - заготовка древесины.					
2.	Нежилое здание. Год постройки – 1976. Количество этажей – 1. Состояние – неудовлетворительное. Материал стен – кирпич, Отопление – отсутствует, электроснабжение – отсутствует, водопровод – отсутствует, Кадастровый номер объекта – 24:06:4503001:422, общая площадь – 84,6 кв.м. Земельный участок Кадастровый номер земельного участка – 24:06:4503001:412 общей площадью 2216,0 +/- 16,0 кв.м., вид разрешенного использования – заготовка древесины.	84,6/2216,0 +/- 16,0	Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Боготольский, г. Боготол, пер. Тополиный,11 стр.4	190 980,33	9 549,0165	19 098,033
3.	Нежилое здание (котельная). Год постройки – 1976. Количество этажей – 1. Состояние – неудовлетворительное. Материал стен – кирпич, Отопление – отсутствует, электроснабжение – отсутствует, водопровод – отсутствует, Кадастровый номер объекта – 24:06:4503001:421, общая площадь – 1036,6 кв.м. Земельный участок Кадастровый номер земельного участка – 24:06:4503001:416 общей площадью 7854,0 +/- 31,0 кв.м., вид разрешенного использования - заготовка древесины.	1036,6/7854,0 +/- 31,0	Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Боготольский, г. Боготол, пер. Тополиный,11 стр.8	931 004,92	46 550,246	93 100,492
4.	Нежилое здание. Год постройки – 1961. Количество этажей – 1. Состояние – неудовлетворительное.	311,4/992,0 +/- 11,02	Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Боготольски	875 485,25	43774,2625	87548,525

	Материал стен – кирпич, Отопление – отсутствует, электроснабжение – центральное, водопровод – отсутствует, канализация – отсутствует. Кадастровый номер объекта – 24:06:2801001:216, общая площадь – 311,4 кв.м. Земельный участок Кадастровый номер земельного участка – 24:06:2801001:39 общей площадью 992,0 +/- 11,02 кв.м., вид разрешенного использования – предпринимательство.		й, г. Боготол, ул. Совхозная,12			
5.	Нежилое здание (котельная). Год постройки – 1966. Количество надземных этажей – 1. Состояние – неудовлетворительное. Материал стен – кирпич, Отопление – от собственной котельной, электроснабжение – центральное, водопровод – центральный, канализация – сброс в городскую сеть. Вентиляция – естественная. Кадастровый номер объекта – 24:44:0000000:296, общая площадь – 136,1 кв.м. Земельный участок Кадастровый номер земельного участка – 24:06:2809003:107 общей площадью 644,0 +/- 9,0 кв.м., вид разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг.	136,1/644,0 +/- 9,0	Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Боготольский, г. Боготол, ул. Опытная станция, д. 26А	400 996,72	20 049,836	40 099,672
6.	Нежилое здание (котельная). Год постройки – 1979. Количество надземных	174,3/779,0 +/- 10,0	Российская Федерация, Красноярский край, м.о.	469 295,08	23 464,754	46929,508

	этажей – 3. Состояние – неудовлетворительное. Материал стен – кирпич, Отопление – от собственной котельной, электроснабжение – открытая электропроводка, водопровод – отсутствует, канализация – отсутствует. Кадастровый номер объекта – 24:44:0000000:1017, общая площадь – 174,3 кв.м. Земельный участок Кадастровый номер земельного участка – 24:44:0600001:20 общей площадью 779,0 +/- 10,0 кв.м., вид разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг.		Боготольский, г. Боготол, ул. Сибирская, д. 66А			
7.	Нежилое здание (дом быта) Кадастровый номер объекта – 24:06:2402003:481, Земельный участок с ВРИ бытовое обслуживание Кадастровый номер объекта – 24:06:2601008:301,	205,3/782,0 +/- 10,0	Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Боготольский, село Критово, ул. Школьная, строение 67	206 140,98	10 307,04	20 614,09

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продажи.

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены продажи.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обременения объектов продажи отсутствуют.

Осмотр объекта продажи проводится без взимания платы в период подачи заявок в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00 (время местное), по предварительному согласованию с полномочным представителем продавца.

Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона

1. Начало приема заявок на электронной площадке - 16.11.2026.

2. Окончание приема заявок на электронной площадке - 11.12.2026.

3. Дата определения участников аукциона - 14.12.2026.

4. Дата, время проведения аукциона - 15.12.2026 в 10.00 по московскому времени.

* Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - московское.

Условия участия в аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца - Администрация Боготольского муниципального округа https://bogotol-okrug.gosuslugi.ru/, на электронной площадке https://rts-tender.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца glava@bogotol-okrug.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок

на участие в аукционе

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2):

физические лица - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

индивидуальные предприниматели - копию всех страниц паспорта, копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя;

юридические лица - заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

3. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Отмена и приостановление аукциона

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца - Администрации Боготольского муниципального округа https://bogotol-okrug.gosuslugi.ru/ и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Порядок внесения и возврата задатка

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены муниципального имущества на электронную площадку. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже: (указать наименование объекта)».

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом

на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Порядок возвращения задатка:

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток на электронную площадку в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований)

Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Порядок проведения аукциона

1. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене объекта, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене объекта продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене объекта следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене объекта, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене объекта является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене объекта не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

цена сделки приватизации;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица - Победителя торгов.

Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

1. Договор купли-продажи (приложение 3), заключается между Продавцом и победителем аукциона, в соответствии с Законом о приватизации, не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола об итогах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи. В случае обременения государственного или муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.

2. Оплата за имущество производится Покупателем по реквизитам: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск; БИК 010407105; Банк. Счет 40102810245370000011; Казн. Счет 03100643000000011900; Финансовое управление Администрации Боготольского муниципального округа (Администрация Боготольского муниципального округа, л/с 053D1475001); ИНН: 2444003462; КПП: 244401001; ОГРН: 1252400024161; ОКПО: 73636332; ОКТМО: 04508000;

ОКОГУ: 3300150; ОКФС: 14; ОКОПФ: 75404; ОКВЭД: 84.11.34; КБК: 55311402043140000410.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного объекта и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи объекта.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи объекта.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к аукционной документации) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены имущества).

6. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому покупателем и Продавцом, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Боготол, ул. Шикунова, д.1, каб.1-07 на сайте организатора торгов www.rts-tender.ru. Тел. для справок: 8 (39157) 6-34-06.

Приложение:

1. Форма заявки на участие в торгах для физических лиц;
2. Форма заявки на участие в торгах для юридических лиц;
3. Проект договора купли-продажи;
4. Проект акта-приема передачи к договору купли-продажи.

АО «РТС-ТЕНДЕР»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для физических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)
_____,
именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____
_____
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)
_____

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____
адрес Претендента, банковские реквизиты, _____
_____
_____
_____
_____
Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____
действует на основании _____
удостоверение личности доверенного лица _____
_____
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

_____
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)
_____
(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, №_____ (указывается код лота с электронной торговой площадки https://rts-tender.ru), размещенном на сайте https://rts-tender.ru, а также официальном сайте torgi.gov.ru №_____ от _____20__г.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены имущества).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2

АО « РТС-ТЕНДЕР»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

_____

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

_____, именуемый далее Претендент, в лице

_____,

(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

_____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

_____

_____

юридический адрес Претендента _____

_____

фактический адрес Претендента, _____

_____

контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже

_____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

_____

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, №_____ (указывается код лота с электронной торговой площадки https://rts-tender.ru), размещенном на сайте https://rts-tender.ru, а также официальном сайте №_____ от _____20__г.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 3

Договор купли-продажи №____

г. Боготол «____»_____20_ г.

Муниципальное образование Боготольский муниципальный округ Красноярского края от имени которого выступает Администрация Боготольского муниципального округа в лице заместителя Главы Боготольского муниципального округа по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Климец Татьяны Александровны, действующего на основании распоряжения Администрации Боготольского муниципального округа от 13.01.2026 № 005-р, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны,

в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», утвержденным решением Боготольского городского Совета депутатов от 03.04.2018 № 12-133, Решением Боготольского окружного Совета депутатов от 03.03.2026 № 4-121 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Боготольского муниципального округа Красноярского края на 2026 год и плановые периоды 2027-2028 гг.», положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов https://rts-tender.ru и на основании Протокола № _____ об итогах аукциона от «_____»_____20___ г., далее по тексту - «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить недвижимое имущество (далее - Имущество), указанное в п.1.2 настоящего договора.

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

_____

2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату за Имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора;

- принять указанное Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее 30 календарных дней со дня полной оплаты стоимости Имущества;

Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3. Оплата Имущества

Для покупателя - физического лица

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме_____ рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "___"_____20__ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, денежные средства в счет оплаты стоимости Имущества в размере _____(_____) рублей по реквизитам ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск; БИК 010407105; Банк. Счет 40102810245370000011; Казн. Счет 03100643000000011900; Финансовое управление Администрации Боготольского муниципального округа (Администрация Боготольского муниципального округа, л/с 053D1475001); ИНН: 2444003462; КПП: 244401001; ОГРН: 1252400024161; ОКПО: 73636332; ОКТМО: 04508000; ОКОГУ: 3300150; ОКФС: 14; ОКОПФ: 75404; ОКВЭД: 84.11.34; КБК: 55311402043140000410. В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано: Средства от продажи недвижимого имущества _____, согласно договору купли-продажи № _____ от «___"_____20__ года.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение п.3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

Для покупателя - юридического лица, индивидуального предпринимателя

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей **без НДС**. НДС уплачивается отдельно в соответствии с налоговым законодательством.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

3.3. Покупатель в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее "___"_____20__ г., обязан перечислить за вычетом суммы задатка, указанного в пункте 3.2, по реквизитам ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск; БИК 010407105; Банк. Счет 40102810245370000011; Казн. Счет 03100643000000011900; Финансовое управление Администрации Боготольского муниципального округа (Администрация Боготольского муниципального округа, л/с 053D1475001); ИНН: 2444003462; КПП: 244401001; ОГРН: 1252400024161; ОКПО: 73636332; ОКТМО: 04508000; ОКОГУ: 3300150; ОКФС: 14; ОКОПФ: 75404; ОКВЭД: 84.11.34; КБК: 55311402043140000410. В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано: Средства от продажи недвижимого имущества _____, согласно договору купли-продажи № _____ от "___"_____20___ года.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Покупатель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость и уплачивает его в федеральный бюджет.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Передача имущества

4.1. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами не позднее 30 дней после полной оплаты Покупателем стоимости имущества в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Факт оплаты подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение бюджетного учреждения.

4.2. Имущество считается переданным Покупателю с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

4.3. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности в безналичном порядке.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 3 настоящего Договора. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

При расторжении договора имущество остается в собственности Администрации Боготольского муниципального округа.

5.3. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости имущества в соответствии с договором купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате стоимости Имущества, предусмотренной пунктом 3.3 Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесенного для участия в аукционе задатка, а именно _____ рублей.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

6.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

6.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение ___ (_____) рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6.4 Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством РФ.

7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждого из сторон.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Боготольского муниципального округа

Банковские реквизиты
ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск;
БИК 010407105;
Банк. Счет 40102810245370000011;
Казн. Счет 03100643000000011900;
Финансовое управление Администрации Боготольского муниципального округа (Администрация Боготольского муниципального округа, л/с 053D1475001);
ИНН: 2444003462; КПП: 244401001;
ОГРН: 1252400024161; ОКПО: 73636332;
ОКТМО: 04508000; ОКОГУ: 3300150;
ОКФС: 14; ОКОПФ: 75404;
ОКВЭД: 84.11.34.

_____(_____)

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____(_____)

М.П.

Приложение 4

Акт приёма передачи к договору купли-продажи от _____
№ _____

г. Боготол «____»_____20_ г.

Муниципальное образование Боготольский муниципальный округ Красноярского края от имени которого выступает Администрация Боготольского муниципального округа в лице заместителя Главы Боготольского муниципального округа по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Климец Татьяны Александровны, действующего на основании распоряжения Администрации Боготольского муниципального округа от 13.01.2026 № 005-р, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

составили настоящий акт приема-передачи к договору купли-продажи от _____ № _____ о следующем:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял следующее муниципальное имущество: _____.

2. Покупатель принял _____ в полном соответствии с условиями Договора, претензии по качеству и комплектности имущества отсутствуют.

3. Документы, которые Продавец передал, а Покупатель получил вместе с имуществом: _____.

4. Цена согласно Договору составила _____.

5. С момента подписания настоящего акта риск случайной гибели и повреждения имущества переходит к Покупателю.

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец:	Покупатель:
Администрация Боготольского муниципального округа Банковские реквизиты ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск; БИК 010407105; Банк. Счет 40102810245370000011; Казн. Счет 03100643000000011900; Финансовое управление Администрации Боготольского муниципального округа (Администрация Боготольского муниципального округа, л/с 053D1475001); ИНН: 2444003462; КПП: 244401001; ОГРН: 1252400024161; ОКПО: 73636332; ОКТМО: 04508000; ОКОГУ: 3300150; ОКФС: 14; ОКОПФ: 75404; ОКВЭД: 84.11.34.	
_____(_____) М.П.	_____(_____) М.П.

Приложение 2
к постановлению Администрации
Боготольского муниципального округа
от 05.11.2026 № 0800-п

СОСТАВ КОМИССИИ
по проведению торгов в форме электронного аукциона

Климец Татьяна Александровна	-	заместитель Главы Боготольского муниципального округа по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям, председатель комиссии
Толстикова Галина Анатольевна	-	начальник отдела муниципального имущества Администрации Боготольского муниципального округа, заместитель председателя комиссии
Неведомская Юлия Сергеевна	-	ведущий специалист отдела муниципального имущества Администрации Боготольского муниципального округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Зятиков Александр Иванович	-	начальник отдела земельных отношений Администрации Боготольского муниципального округа
Мовшенкова Юлия Валерьевна	-	руководитель правового управления Администрации Боготольского муниципального округа
Можарова Светлана Викторовна	-	заместитель начальника отдела муниципального имущества Администрации Боготольского муниципального округа
Рябчёнок Александр Михайлович	-	председатель Боготольского окружного Совета депутатов