АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОТОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2026 **г. Боготол** **№ 0784-п**

Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории Боготольского муниципального округа Красноярского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае», законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законом Красноярского края от 25.03.2010 № 10-4487 «О порядке обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий», постановлением администрации Боготольского муниципального округа от 25.05.2026 № 0443-п «Об утверждении муниципальной программы Боготольского муниципального округа Красноярского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Боготольского муниципального округа», руководствуясь Уставом Боготольского муниципального округа Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории Боготольского муниципального округа Красноярского края согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации города Боготола:

от 24.12.2018 № 1677-п «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории города Боготола»;

от 24.07.2023 № 0873-п «О внесении изменений в постановление администрации города Боготола от 24.12.2018 № 1677-п «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории города Боготола»;

от 23.12.2025 № 0919-п «Об утверждении Порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся на территории Боготольского муниципального округа Красноярского края».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Боготольского муниципального округа по экономическому развитию.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Боготольского
муниципального округа А.В. Байков

Крушанова Ольга Владимировна
8(39157)6-35-50
Борейко Людмила Антоновна
8(39157)6-35-44

Приложение
к постановлению Администрации
Боготольского муниципального округа
от 29.10.2026 № 0784-п

ПОРЯДОК
определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Боготольского муниципального округа Красноярского края

1. Настоящий Порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Боготольского муниципального округа (далее - муниципальный округ), разработан для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном округе, в том числе для расчета размера выплат на приобретение жилых помещений и долевого участия в строительстве жилья в случаях, установленных действующим законодательством за счет бюджетных средств, а также для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений.

2. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения осуществляется в следующем порядке:

2.1. Производится обработка и анализ отчетной информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю (далее - Красноярскстат), министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на рынке недвижимости муниципального округа.

2.2. Основными источниками информации, используемыми при осуществлении сбора данных, являются:

данные о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади в типовых домах на вторичном рынке жилья, предоставленные специализированными организациями, осуществляющими риелторскую деятельность на территории муниципального округа;

данные о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений из реестра контрактов единой информационной системы в сфере закупок по муниципальному округу;

данные из доступных средств массовой информации (печатные издания, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), в которых размещаются сведения о рыночной стоимости жилья в типовых домах на первичном и вторичном рынке жилья на территории муниципального округа;

данные Красноярскстат о средней стоимости одного квадратного метра общей площади квартир на первичном и вторичном рынке жилья в Красноярском крае, размещенные на официальном сайте Красноярскстат.

3. На основании обобщения и анализа полученных сведений определяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый период по округу:

$$C = \sum_{ст.ж.п.} / N \times Кд,$$

где:

С - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному округу;

$\sum_{ст.ж.п.}$ - суммарная стоимость жилых помещений на рынке жилья в муниципальном округе (по всем источникам п. 2.2.);

N - количество показателей, используемых при расчете;

Кд - коэффициент, учитывающий уровень инфляции (индекс дефлятор цен и тарифов по виду экономической деятельности «Строительство»), устанавливаемый министерством экономики и регионального развития Красноярского края в рамках прогноза социально-экономического развития Красноярского края на среднесрочный период.

3.1 Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному округу не может превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Красноярскому краю, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.2. При отсутствии за отчетный период необходимой информации в расчете используются показатели за предыдущий период с учетом коэффициента-дефлятора на период времени от отчетного до определяемого периода.

4. Управление экономического развития и планирования Боготольского муниципального округа в период с 01 по 10 декабря текущего года осуществляет сбор информации по источникам, определенным в пункте 2.2. настоящего Порядка, о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади в муниципальном округе; обобщает, анализирует полученные сведения и определяет среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному округу.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном округе, исчисленная в результате мониторинга, утверждается правовым актом Администрации Боготольского муниципального округа Красноярского края ежегодно, на планируемый год, не позднее 31 декабря года, предшествующего планируемому.