



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОТОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2026

г. Боготол

№ 0460-п

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со ст. 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Администрации Боготольского муниципального округа от 19.05.2026 № 0426-п «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельный участок государственная собственность на который не разграничена, на территории Боготольского округа», руководствуясь Уставом Боготольского муниципального округа Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот 1: земельный участок с кадастровым номером 24:06:2805018:7, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный округ Боготольский, село Боготол, улица Солнечная, земельный участок 6, площадью 2897 кв.м, с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Категория земель - земли населенных пунктов.

2. Утвердить документацию проведения электронного аукциона на заключения договора аренды земельного участка согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по проведению электронного аукциона на заключения договора аренды земельного участка согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на электронной площадке www.rts-tender.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Боготольского муниципального округа по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте в сети «Интернет».

7. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Боготольского
муниципального округа

А.В. Байков

Зятиков Александр Иванович
8(39157)6-34-03
Шмакова Анастасия Александровна
8(39157)6-34-04

Приложение 1
к постановлению Администрации
Боготольского муниципального округа
от 02.06.2026 № 0460-п

Извещение о проведении электронного аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

1. Общая информация об аукционе

1.1. Организатор аукциона: Администрация Боготольского муниципального округа. Почтовый адрес: 662060, Красноярский край, г. Боготол, ул. Шикунова, д. 1.

Телефон: (39157) 6-34-04; 6-34-05

Адрес электронной почты: zem@bogotol-okrug.ru

Контактное лицо: Шмакова Анастасия Александровна - ведущий специалист отдела земельных отношений Администрации Боготольского муниципального округа.

Реквизиты решения о проведении торгов - Постановление Администрации Боготольского муниципального округа от 02.06.2026 № 0460-п «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Аукцион проводится 30.06.2026 в 10.00 часов (время местное) на электронной торговой площадке www.rts-tender.ru (ООО «РТС-тендер»).

В ходе проведения аукциона Участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

Предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шаг аукциона»;

Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о размере годовой арендной платы предмета аукциона составляет 10 (Десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении размера годовой арендной платы предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 (Десяти) минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высоком размере годовой арендной платы предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

1.3. Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: с 11.06.2026.

1.4. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: до 12 часов 00 минут местного времени 25.06.2026.

1.5 Дата рассмотрения заявок 29.06.2026.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронной аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

1.6. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru. Извещение и документы, прилагаемые к извещению о проведении аукциона, доступны для ознакомления без взимания платы.

ЛОТ № 1

Предмет аукциона право аренды на земельный участок:

категория земель: земли населенных пунктов;

кадастровый номер: 24:06:2805018:7;

местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный округ Боготольский, село Боготол, улица Солнечная, земельный участок 6;

площадь: 2897 кв.м.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

Срок действия договора аренды: 20 (двадцать) лет.

Ограничения (обременения) прав на земельном участке: отсутствуют.

Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

согласно ГПЗУ.

Участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Боготол, утвержденными решением Боготольского городского Совета от 20.12.2011 № 8-153 (в ред. от

26.01.2023 № 10-171) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе из площадь для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) устанавливаются:

минимальная площадь 1000 кв.м.;

максимальная площадь 10000 кв.м.;

2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

этажность до этажей: 3;

высота здания до: 14 с мансардным завершением до конька скатной кровли;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Форма платежа - единовременная.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок в размере 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка 8 117,39 (восемь тысяч сто семнадцать) рублей 39 копеек.

Величина повышения цены за земельный участок (шаг аукциона) 243,52 (двести сорок три) рубля 52 копеек.

Задаток на участие в аукционе 1 623, 48 (одна тысяча шестьсот двадцать три) рубля 48 копейки.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации извещения о проведении торгов по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Аукцион проводится в соответствии со статьей 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом электронной площадки, с требованиями Законодательства, регулирующие земельные отношения, обеспечивается Оператором электронной площадки.

Информационное сообщение (извещение) о проведении электронного аукциона размещается Организатором на электронной площадке, путем публикации в соответствии со сроками, установленными законодательством Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются только граждане (физические лица), признаваемые участниками аукциона в соответствии с действующим законодательством.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении.

Аукцион в электронной форме проводится путем последовательного повышения начальной цены Предмета аукциона на величину «шага аукциона».

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наибольшее ценовое предложение.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В соответствии с пунктом 15 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
2. Подана только одна заявка на участие в аукционе;

3. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признанию участником аукциона только одного заявителя;

4. Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

5. Не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

В соответствии с пунктом 25 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником.

В соответствии с пунктом 26 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, в случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми

указанный договор заключаются в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти рабочих дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Принятие решения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона: организатор не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения в порядке, установленном пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Принятие решения о продлении срока подачи заявок на участие в аукционе: если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, организатор до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.

Принятие решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. копии всех листов документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки «РТС-тендер» <https://i.rts-tender.ru> в форме электронного документа с приложением документов, указанных в настоящем извещении. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее подачи:

Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме. Заявка должна содержать документы и сведения, предусмотренные настоящим извещением о проведении электронного аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель, имеет возможность отозвать или изменить поданную заявку до наступления времени окончания подачи заявок, установленного в извещении.

Изменение заявки осуществляется только путем отзыва заявки. После отзыва заявки, заявитель имеет возможность повторно сформировать и подать заявку до наступления времени окончания подачи заявок, установленного в извещении.

Заявка на участие в электронном аукционе не принимается / подлежат возврату в следующих случаях:

1. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока подачи заявок;

2. Подана вторая заявка на участие в одном и том же электронном аукционе, при условии, что ранее поданная заявка не отозвана;

3. Отсутствие на счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или вознаграждения за услуги Оператора в соответствии с тарифами к моменту подачи заявки на участие в электронном аукционе;

Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Порядок отзыва заявки на участие в аукционе: заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим извещением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора аукциона, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме:

1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки.

3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.

4. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем, на лицевой счет организатора, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:

Необходимо перечислить на расчетный счет организатора аукциона, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>. Получатель: ООО «РТС-тендер» Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк».

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в аукционе кадастровый номер земельного участка».

Задаток должен быть внесен заявителем и поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае, если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившему в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона;

в течение трех дней, со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона в соответствии с п. 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, зачисляются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

В соответствии с Регламентом электронной площадки плата за участие в аукционе взимается с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации заключается договор аренды земельного участка в сумме 1 % (Один) процент от начальной цены договора, но не более 5000,00 руб. (Пять тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС.

Приложение 2
к постановлению Администрации
Боготольского муниципального округа
от 02.06.2026 № 0460-п

СОСТАВ КОМИССИИ

по проведению торгов в форме электронного аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

Климец Татьяна Александровна	- заместитель Главы Боготольского муниципального округа по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям, председатель комиссии
Зятиков Александр Иванович	- начальник отдела земельных отношений, заместитель председателя комиссии
Шмакова Анастасия Александровна	- ведущий специалист отдела земельных отношений, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Иванова Татьяна Алексеевна	- начальник юридического отдела правового управления
Толстикова Галина Анатольевна	- начальник отдела муниципального имущества
Троцук Андрей Валерьевич	- главный специалист отдела земельных отношений
Фроленко Анастасия Николаевна	- ведущий специалист отдела земельных отношений