



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
БОГОТОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

Р Е Ш Е Н И Е

г. Боготол

проект

О внесении изменений в решение Боготольского городского Совета депутатов от 02.12.2011 № 8-153 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Боготол»

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 7, 9, 30 Устава Боготольского муниципального округа Красноярского края, Боготольский окружной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Боготольского городского Совета депутатов от 02.12.2011 № 8-153 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Боготол» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. в пункте 3 статьи 4 Правил слова «в пункте 1» заменить словами «в пункте 2»;

1.2. в статье 9 Правил:

1.2.1. подпункт 1 пункта 5.1 исключить;

1.2.2. подпункт 2 пункта 5.1 изложить в новой редакции:

«2) территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;»;

1.2.3. в пункте 7 слова «не может превышать один месяц» заменить словами «не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней»;

1.3. в статье 13 Правил:

1.3.1. в первом абзаце пункта 1 слова «, или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,» исключить;

1.3.2. во втором абзаце пункта 1 слова «или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» заменить словами «земельного участка, объекта капитального строительства»;

1.3.3. в пункте 2 слова «, или решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства» заменить словами «земельного участка, объекта капитального строительства»;

1.3.4. в пункте 4 слова «на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта недвижимости» заменить словами «на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;

1.4. в статье 14 Правил:

1.4.1. первое предложение в пункте 3 дополнить словами «и не должно приводить к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка»;

1.4.2. второй абзац пункта 6 изложить в новой редакции:

«Указанные сообщения направляются в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

1.4.3. в пункте 7 слова «в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций» заменить словами «в течение 15 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории»;

1.5. в статье 15 Правил:

1.5.1. в пункте 1 слова «в течение тридцати дней» заменить словами «в течение пятнадцати рабочих дней»;

1.5.2. подпункт 1 пункта 4 исключить;

1.5.3. подпункт 2 пункта 4 изложить в новой редакции:

«2) территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;»;

1.5.4. пункт 9 с повторяющейся нумерацией считать пунктом 10, слова «не может превышать один месяц» заменить словами «не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней»;

1.5.5. нумерацию пункта 10 изменить на пункт 11;

1.5.6. нумерацию пункта 11 изменить на пункт 12 и изложить в новой редакции:

«Администрация города Боготола с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается.»;

1.6. в статье 16 Правил:

1.6.1. пункт 2 дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

1.6.2. подпункт 6 пункта 2 дополнить словами «или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного Кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории»;

1.6.3. пункт 2 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».

1.6.4. подпункт 3 пункта 3 изложить в новой редакции:

«3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа, межселенных территориях;»;

1.6.5. подпункт 6 пункта 3 изложить в новой редакции:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;»;

1.6.6. подпункт 7 пункта 3 изложить в новой редакции:

«7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.»;

1.6.7. пункт 3.4 изложить в новой редакции:

«3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.».

1.6.8. пункт 6 исключить;

1.7. подпункт 1.2 пункта 1 в статье 19 Правил дополнить словами «, в том числе процент площади земельных участков, которую допускается использовать в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков (включая максимальный процент застройки земельного участка в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования)»;

1.8. в пункте 2 статьи 21 абзац «среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);» исключить;

1.9. пункт «1. Условно разрешенные виды использования» в статье 21 считать пунктом 3;

1.10. пункт 2 статьи 26 Правил дополнить абзацем восемнадцатым следующего содержания:

«размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).».

2. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Боготольского окружного Совета депутатов по бюджету, налогам и финансовым вопросам.

3. Решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Председатель Боготольского
окружного Совета депутатов

_____ А.М. Рябчёнок

Глава Боготольского
муниципального округа

_____ А.В. Байков